



Fundusze Europejskie  
dla Małopolski



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



MAŁOPOLSKA

**Hotel VICTORIA Ryszard Kafel, ul. Mickiewicza 18, 32-300 Olkusz**

Postępowanie 3/PMP/2025

### **ZAPYTANIE OFERTOWE**

***prowadzone zgodnie z zasadami konkurencyjności***

***w oparciu o Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027***

na realizację zamówienia pn.: „Dostawę i montaż systemu grzewczego składającego się z kotła gazowego (1 sztuka) i pomp ciepła (3 sztuki)” w ramach projektu „Rozwój działalności firmy Hotel Victoria poprzez dywersyfikację oferty produktowo - usługowej” w ramach Priorytetu: Fundusze europejskie dla sprawiedliwej transformacji Małopolski Zachodniej, Działania: Rozwój firm wspierający sprawiedliwą transformację Małopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego 2021-2027 współfinansowanego przez Unię Europejską. Zamówienie jest udzielane przy zastosowaniu zasady konkurencyjności przewidzianej dla udzielenia zamówień na realizację zadań w ramach Projektów współfinansowanych z funduszy europejskich przez podmioty, które nie są zobowiązane do stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych, dla zamówień których szacunkowa wartość zamówienia przekracza równowartość 80.000 zł netto.

#### **I. Zamawiający:**

**Hotel VICTORIA Ryszard Kafel, ul. Mickiewicza 18, 32-300 Olkusz**

NIP: 6370113018

Zapraszam do złożenia oferty cenowej na dostawę i montaż systemu grzewczego składającego się z kotła gazowego (1 sztuka) i pomp ciepła (3 sztuki).  
kod CPV: 44621200-1 – kotły grzewcze; kod CPV: 42511110-5 – pompy grzewcze

#### **II. Opis przedmiotu zamówienia: dostawa i montaż systemu grzewczego składającego się z:**

Kotła gazowego (1 sztuka) z wyposażeniem o poniższych parametrach technicznych:

- \_ typ kotła: kondensacyjny
- \_ moc: min. 89 kW
- \_ modulowana moc palnika
- \_ konsola sterownicza z możliwością podłączenia do sieci Wi-Fi
- \_ zestawy podłączenia hydraulicznego
- \_ automatyczny odpowietrznik

Pomp ciepła (3 sztuki):

- \_ typ: powietrze-woda
- \_ moc min. 21 kW



\_ wbudowana automatyka pozwalająca na pracę w układzie kaskadowym

\_ moduł zewnętrzny wyposażony w:

sprężarka modulująca;

COP do 4,2 przy +7/+35 °C;

parownik;

wentylatory osiowe ze zmienną prędkością dla pracy cichobieżnej;

pojemnik antyuderzeniowy płynu i rezerwa mocy;

zawór rozprężny elektroniczny;

filtr dehydratora;

presostaty zabezpieczające wysokie ciśnienie i niskie ciśnienie;

ogranicznik elektroniczny prądu rozruchowego;

odszranianie

\_ moduł wewnętrzny wyposażony w:

konsola sterownicza przystosowana do pogodowego sterowania wielu

niezależnych obiegów grzewczych;

elektroniczna pompa obiegowa c.o. klasy „A”;

naczynie wzbiorcze o pojemności min. 10 litrów;

manometr elektroniczny;

zawór bezpieczeństwa;

odpowietrznik automatyczny;

czujnik przepływu

**Uwaga 1. Zamawiający wymaga, aby oferowany kocioł gazowy oraz oferowane pompy ciepła pochodziły od tego samego producenta. Takie rozwiązanie pozwala na optymalne dopasowanie urządzeń i zapewnia sprawną współpracę w systemie grzewczym.**

Wymagane wyposażenie systemu grzewczego:

\_ osprzęt kotłowni - 1 kpl.

\_ zbiornik buforowy o poj. min 300 l - 1 szt.

\_ pompa obiegowa - 1 szt.

\_ automatyka systemu kaskady - 1 szt.

\_ neutralizacja skroplin - 1 szt.

- 1) Termin związania ofertą – 30 dni. Zamawiający ma prawo zwrócić się z prośbą o jednokrotne wydłużenie terminu związania z ofertą o kolejne 30 dni.
- 2) Termin realizacji zamówienia – do 12 tygodni od dnia zawarcia umowy

### III. Kryteria oceny

1. Maksymalna liczba punktów możliwych do zdobycia – 100.
2. W toku badania i oceny oferty Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.



Fundusze Europejskie  
dla Małopolski



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



MAŁOPOLSKA

Zamawiający za najkorzystniejszą uzna ofertę, która nie podlega odrzuceniu oraz uzyska największą liczbę punktów przyznanych w ramach ustalonych z kryteriów nr 1, 2 i 3

Sposób oceny:

1. Najkorzystniejsza oferta w zakresie ceny (najniższa cena) = 60 pkt.

- 1.1 Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku). Cena podana w ofercie musi być ceną ostateczną, kompletną, jednoznaczną, nadto musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego Zapytania oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
- 1.2 W przypadku złożenia oferty w innej walucie aniżeli PLN, Zamawiający przeliczy podane w ofercie kwoty na PLN przy zastosowaniu średniego kursu NBP na dzień składania ofert.
- 1.3 Cena oferty jest ceną, której definicję określa art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (tekst jednolity Dz. U z 2019r. poz. 178).

2. Najkorzystniejsza oferta w zakresie gwarancji (najdłuższa gwarancja) = 20 pkt.

Minimalny okres gwarancji - 24 miesiące.

Maksymalny okres gwarancji – 84 miesiące.

Oferty proponujące okres gwarancji krótszy niż 24 miesiące będą podlegały odrzuceniu. Oferty proponujące 84 miesięczny lub dłuższy okres gwarancji otrzymają największą możliwą liczbę punktów

3. Najkorzystniejsza oferta w zakresie czasu naprawy serwisowej (najkrótszy czas naprawy) = 20 pkt.

Minimalny czas naprawy - 12 godzin

Maksymalny czas naprawy – 24 godziny

Oferty proponujące czas naprawy serwisowej 12 godzin lub krótszy otrzymają maksymalną liczbę punktów. Oferty proponujące czas naprawy serwisowej ponad 24 godziny będą podlegały odrzuceniu

Suma kryterium nr 1 oraz kryterium nr 2 oraz kryterium nr 3 będzie czynnikiem rozstrzygającym.



Kryterium	Punktacja	Sposób oceny
Cena	60	Stosunek ceny najniższej oferty do ceny badanej oferty, mnożymy przez 60
Gwarancja	20	Stosunek gwarancji oferty badanej do gwarancji najdłuższej, mnożymy przez 20
Czas naprawy serwisowej	20	Stosunek najkrótszego czasu naprawy serwisowej do czasu oferty badanej mnożymy przez 20

#### IV. Termin i sposób składania ofert:

- 1) Ofertę należy złożyć do dnia: 17 lipca 2025
- 2) Ofertę zgodną ze wzorem należy złożyć wraz z uzupełnionym i podpisanym oświadczeniem o braku powiązań, podpisanym oświadczeniem o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, załącznikiem tabela parametrów technicznych (wzór oferty, wzory oświadczeń oraz wzór tabeli parametrów technicznych załączony do zapytania ofertowego) oraz specyfikacją techniczną oferowanych urządzeń – dokument potwierdzający posiadanie przez oferowane urządzenia wszystkich parametrów, o których mowa w pkt II. Zapytania
- 3) Ofertę należy złożyć za pośrednictwem zakładki OFERTY na stronie: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
- 4) W toku badania i oceny oferty Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 5) Wyniki postępowania zostaną opublikowane na stronie <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> po zakończeniu procesu złożonych ofert.

#### V. Wykluczenia z możliwości składania ofert:

W postępowaniu, samodzielnie lub jako członkowie konsorcjum, nie mogą brać udziału Wykonawcy powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności



na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa, pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

W postępowaniu samodzielnie lub jako członkowie konsorcjum, nie mogą brać udziału Wykonawcy, w stosunku do których zachodzą przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. poz 835).

#### VI. Dodatkowe informacje:

- 1) W razie wątpliwości pytania należy przysyłać poprzez stronę: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>. Odpowiedzi na zadane pytanie również będą upubliczniane na tej stronie.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania dotyczącego wyboru dostawcy przedmiotu zamówienia w przypadku, gdy cena najkorzystniejsza oferty przekroczy kwotę zaplanowaną w budżecie na realizację zamówienia.
- 3) Przewiduje się możliwość wprowadzania istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia.  
Zmiany postanowień zawartej umowy mogą nastąpić między innymi w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku zmiany przepisów prawa mających wpływ na treść umowy (od daty wejścia w życie przepisów określających zmianę), w tym w przypadku zmiany: stawki podatku od towarów i usług, lub stawki akcyzy i zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyła tylko tej części, która pozostała do wykonania
  - 2) zmiana terminu wykonania Umowy:
    - a) na skutek konieczności wprowadzenia zmian zakresu przedmiotu zamówienia, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
    - b) siły wyższej przez okres jej występowania,



Fundusze Europejskie  
dla Małopolski



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



MAŁOPOLSKA

c) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, pod warunkiem, że działania te nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,

3) inne zmiany:

w zakresie rozwiązań technicznych bądź technologicznych Przedmiotu dostawy o ile zaproponowane rozwiązania będą korzystniejsze dla Zamawiającego (nowsze rozwiązania gwarantujące zwiększenie trwałości, bądź ergonomii użytkowania). Powyższe zmiany nie mogą skutkować zmianą ceny.

4) Nie przewiduje się udzielania zamówień uzupełniających.

5) Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

6) Nie przewiduje się składania ofert wariantowych.

**Zamawiający:**

**Hotel VICTORIA Ryszard Kafel**  
**ul. Mickiewicza 18, 32-300 Olkusz**